

# 鄂尔多斯市东胜区铁西片区 城镇开发边界内国土空间详细规划编制（修编）

## 公示稿



鄂尔多斯市自然资源局  
2024年11月

# 前言

为深入贯彻习近平总书记考察内蒙古重要指示和重要讲话精神，紧扣内蒙古自治区“两个屏障”“两个基地”和“一个桥头堡”的战略定位，落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》等文件要求，加强详细规划对《鄂尔多斯市国土空间总体规划（2021-2035年）》的传导落实，提高城市规划、建设、治理水平，促进城乡高质量发展，鄂尔多斯市人民政府组织编制《鄂尔多斯市东胜区铁西片区城镇开发边界内国土空间详细规划编制（修编）》（以下简称《规划》）。

《规划》按照城市是一个有机生命体的理念，围绕“暖城”建设要求，推动东胜区铁西片区（以下简称铁西片区）内涵式、集约型、绿色化发展，促进产城融合、城乡融合和区域一体协调发展。因地制宜优化功能布局，逐步形成多中心、组团式、网络化的空间结构，提高城市服务功能的均衡性、可达性和便利性。提升存量土地节约集约利用水平和空间整体价值，引导增量空间有序、高效发展。

# 目 录

1

规划概况

2

规划目标及空间结构

3

详细规划单元

4

公共服务设施及支撑体系

5

实施建议



# 01

## 规划概况



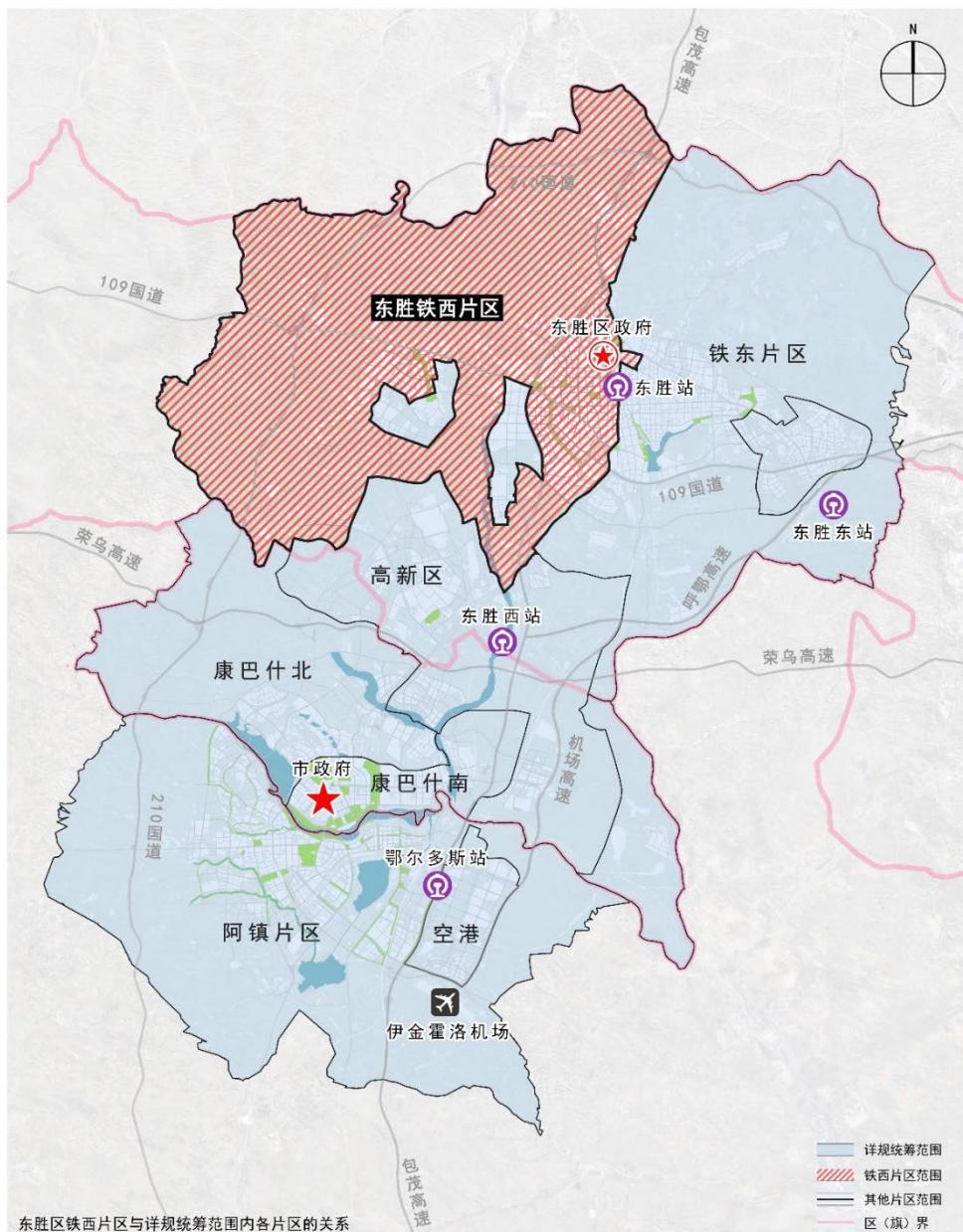
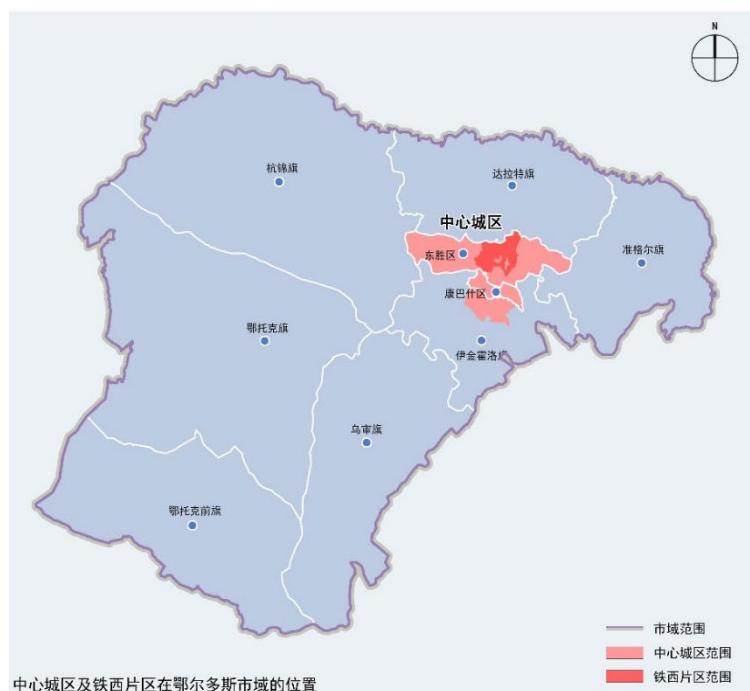
## 1.1 范围面积

### 📍 区位分析

铁西片区是鄂尔多斯市中心城区的重要组成部分，位于鄂尔多斯市东胜区，东至天骄路、东康快速路，西至罕台镇镇界，南至高新区，北至铜川镇、罕台镇镇界。

### 📍 研究范围

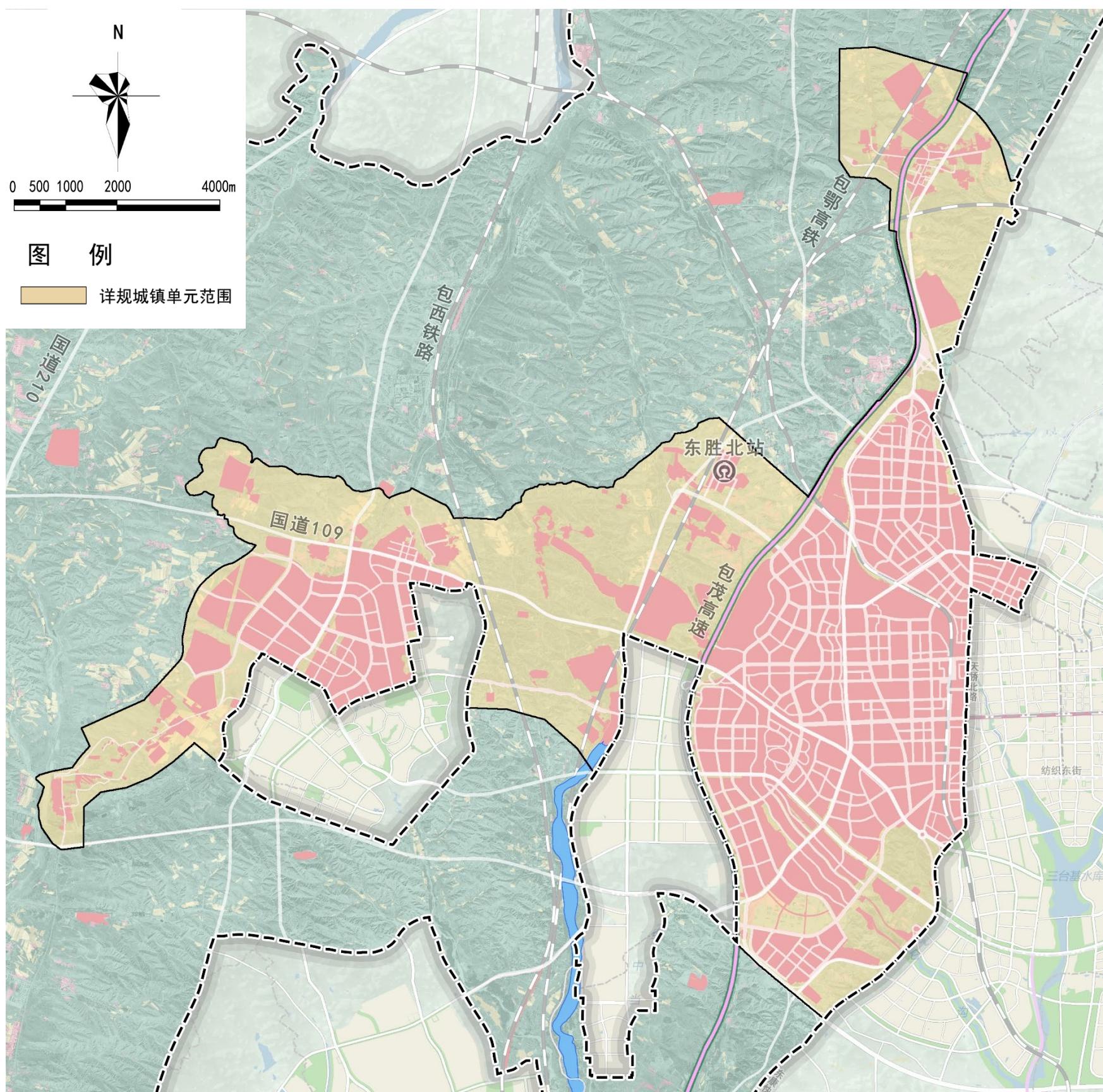
研究范围面积**464.77平方公里**，涉及天骄街道、诃额伦街道、兴胜街道、巴音门克街道、罕台镇、铜川镇的部分范围。



## 1.1 范围面积

### 规划范围

详细规划范围为铁西片区城镇开发边界范围，面积**61.57平方公里**。  
本规划的城镇开发边界以《鄂尔多斯市国土空间总体规划（2021-2035年）》批复稿为准。



## 1.2 规划原则

### 生态优先



在尊重自然、顺应自然的前提下，合理引导自然生态空间与生产生活空间有机融合，促进人与自然和谐共生。

### 以人为本



落实鄂尔多斯市“暖城”建设，坚持把改善民生作为规划的出发点和落脚点，着力提升各级公共服务配套设施水平，塑造共享性的品质化空间。

### 特色彰显



充分发挥铁西片区的绿化景观优势，将人文特色融汇到城市空间建设和景观营造中，支撑鄂尔多斯市“打造全国一流城市形象”的目标。

### 集约发展



强调土地的高效利用，鼓励混合用地的设置，促进城市功能的复合化发展。合理确定开发强度与容量，促进城市与环境的和谐发展。

02

# 规划目标及空间结构



### 2.1 规划目标

贯彻鄂尔多斯市构筑“四个世界级产业”、建设“四个国家典范”、打造“四个全国一流”的战略目标，落实上位国土空间总体规划要求，依托铁西片区作为新城较完善的交通设施、公园绿地、公共服务基础，注入新的发展活力，**将铁西片区打造为鄂尔多斯的新兴活力源、东胜城区的“暖城”形象标杆、美丽公园城区的典范。**

#### 鄂尔多斯的新兴活力源

依托铁西片区已成型的商圈和毗邻老城区的区位优势，提升能级、营造活力，打造鄂尔多斯市级商业中心、人口中心。



#### 东胜城区的“暖城”形象标杆

以人为本，顺应铁西片区年龄结构的变化趋势，适老适幼，为老年人、青年人、儿童等全年龄段人群提供优质均衡的公共服务、便捷舒适的生活环境。



#### 美丽公园城区的典范

发挥铁西片区的公园绿化优势，坚持生态优先、绿色发展，塑造城园相融、蓝绿交织的美丽公园城区建设典范。



## 2.2 空间结构及发展规模

构建“一主一副多节点，一片两轴三组团”的空间结构。

- 一主：铁西商圈中央活力区
- 一副：金融广场商务中心
- 多节点：包括多个组团中心及专业中心
- 一片：铁西新区片
- 两轴：城市活力提升轴与城市功能发展轴
- 三组团：昆都仑组团、高铁组团、罕台组团

规划城镇人口22万人



03

# 详细规划单元

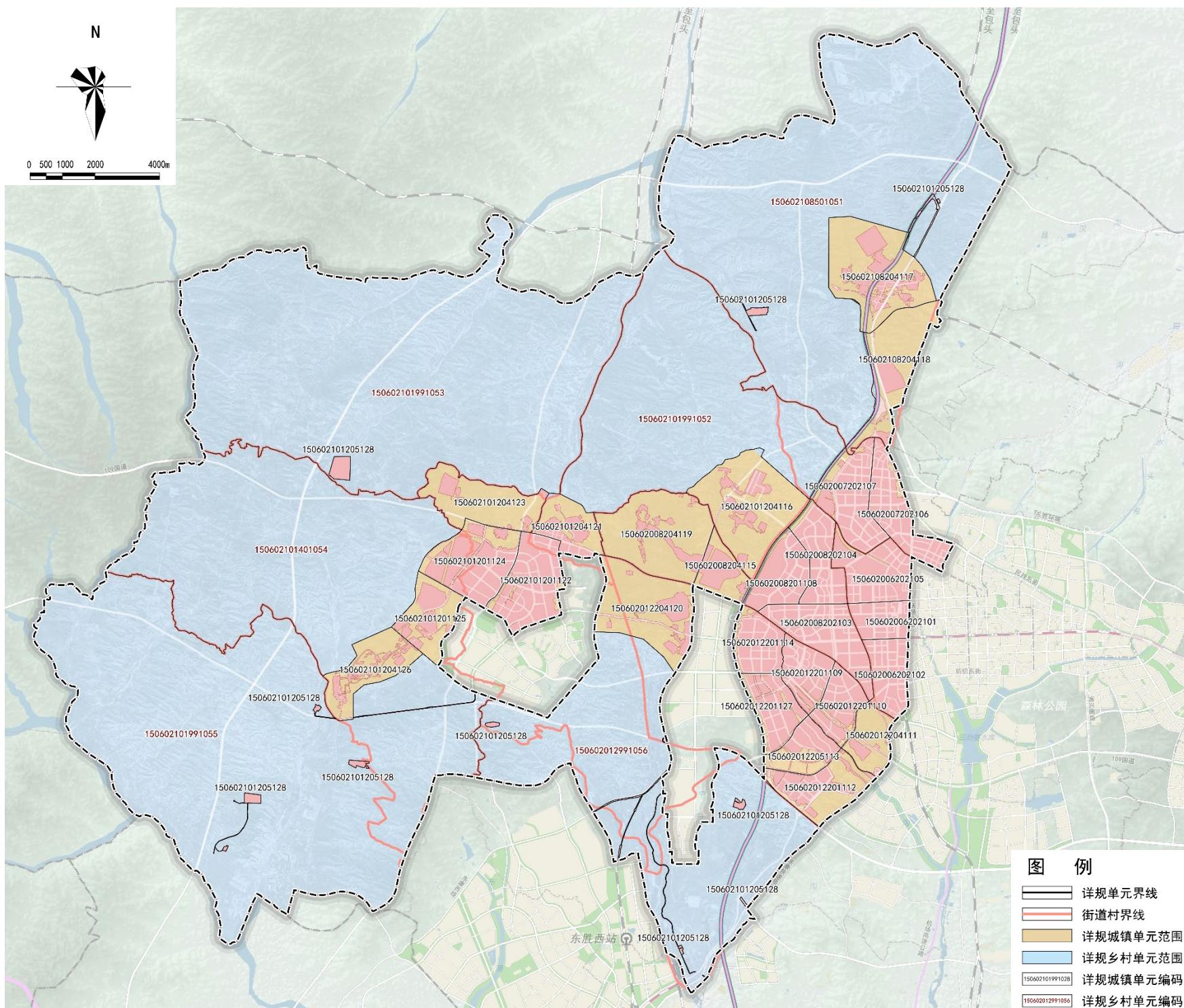


## 单元数量

统筹考虑行政管理要求、主干路网、自然地理情况、权属范围、已编控规单元等因素，划定城镇详细规划单元**28个**，范围面积合计110.54平方公里。

## 单元类型

铁西片区城镇详细规划单元类型均为**开发单元**，其中重点开发单元9个、城市更新单元7个、城乡融合单元10个、其他类型2个。



# 04

## 公共服务设施 及支撑体系



## 4.1 “十五分钟”生活圈及公共服务设施

打造全龄友好城区，配置公共服务设施体系。建构城市级-街道（街区）-社区级公共服务体系。以详细规划单元为单位，规划15个15分钟生活圈。将全龄友好公共服务设施综合落位于15分钟生活圈、5-10分钟生活圈范围内。

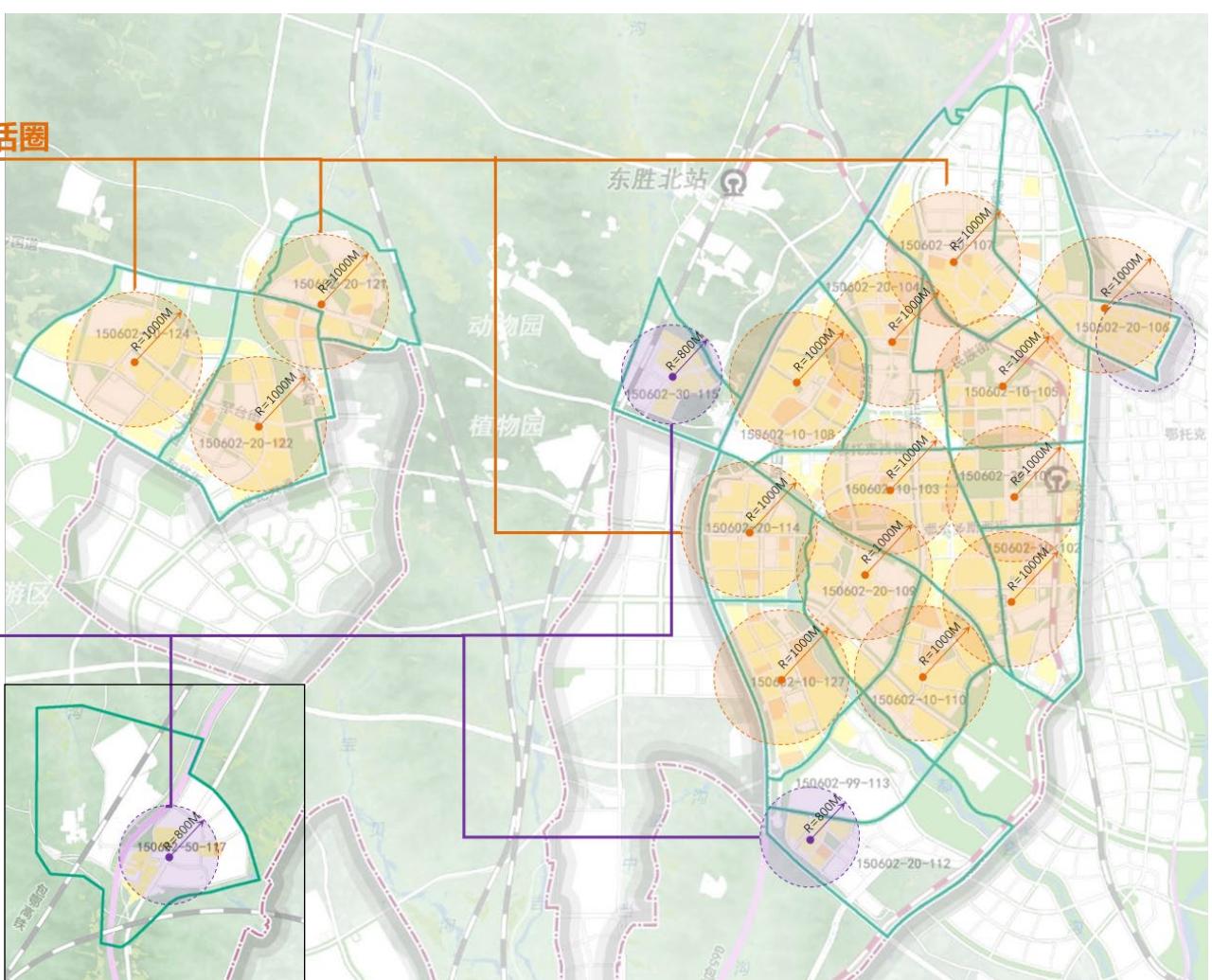
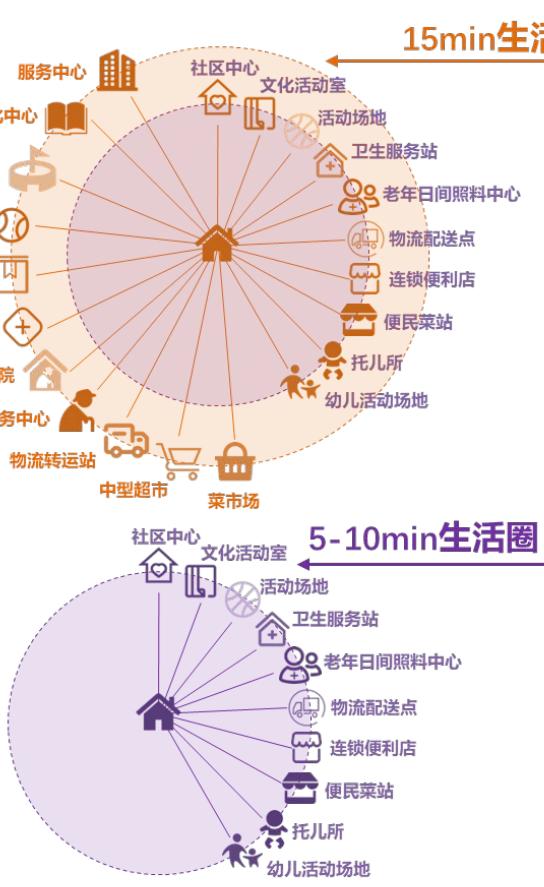
### 儿童友好



### 老年友好



### 青年友好



## 4.2 市政支撑系统

	<b>供水工程</b>	按照“多源互补、分类分质”的原则进行水资源配置。片区内形成互联互通、统一调度的环状给水系统。
	<b>排水工程</b>	实行雨污分流制的排水体制。雨水以罕台川、昆都仑沟为接纳水体；污水管网尽可能通过重力流输送污水。
	<b>供电工程</b>	高压线路主要沿片区外围布局，廊道宽度20-70米。中压电网采用单环网接线模式，构建本地10千伏电网。
	<b>供热工程</b>	以片区范围外的东蒙热电厂、蒙泰热电厂、东胜热电厂为主供热源；改造大兴热源厂为供热综合能源站，作为调峰热源。
	<b>燃气工程</b>	建立高压、次高压、中压（A）三级体系；现状长呼天然气管线（次）高压降压运行；中压环枝结合状布置，干网成环。
	<b>通信工程</b>	“智能高效、泛在通达”，各运营商共址建设，满足区域的业务汇聚、传输功能。
	<b>环卫工程</b>	“减量化、无害化、资源化”，严格推进垃圾分类收集制度，建立完善的垃圾转运体系，提高环卫系统整体效率。
	<b>防灾工程</b>	片区内抗震设防烈度按7度设防，学校、医院等人员密集场所的建设工程应提高一度抗震设防标准；重大基础设施工程、生命线工程和可能发生严重次生灾害的建设工程需按规范进行抗震设防。
	<b>防洪工程</b>	片区内吉鲁庆沟按照100年一遇标准设防，罕台川、昆都仑沟支流按照50年一遇标准设防。片区内涝防治标准取50年一遇。
	<b>消防工程</b>	保留现状消防站。消防给水以片区内的自来水为主，以天然及人工水体为补充。结合片区内的给水系统建设消火栓。

# 05

## 实施建议



### 1、落实配套政策，完善政策保障机制

深化落实相关配套政策，着眼于提升城市核心竞争力，完善各类配套政策，促进经济社会和谐发展，加强各级政策的引导和支持。

### 2、提高执行能力，强化任务分解落实

严格执行经法定程序批准的国土空间规划，对规划确定的发展目标、重点任务进行分解，明确各部门的工作职责，加强合作，提高规划执行力，确保规划目标和任务落到实处。

### 3、加强实施评估，依法开展规划监督

依法组织开展规划实施的监督和评估，围绕详细规划确定的任务和指标，全面分析检查规划实施的效果与各项政策措施的落地情况，强化动态管理，科学指导规划实施。



# 意见建议反馈

为进一步提高规划的科学性、合理性、可实施性，现将规划草案面向社会予以公示，广泛凝聚社会共识，征询社会各方面意见，热忱期待广大民众积极参与，提出您的宝贵意见和建议。提交可通过邮寄或发送电子邮件等形式（请在邮件名称或信封上标注“铁西片区国土空间详细规划”字样）。

电子邮箱：[erdsszrzyj\\_k@163.com](mailto:erdsszrzyj_k@163.com)

邮寄地址：鄂尔多斯市康巴什区国土大厦，鄂尔多斯市自然资源局  
详细规划管理科

邮政编码：017000

联系电话：0477-8583233

注：本次为成果草案版，所有数据、图片和内容以最终批复为准。部分图片来源于网络，如有侵权请告知，将予以删除。