

建设项目日照分析报告

项目名称： 鄂尔多斯教育园区 G-01B 地块

建设单位： 鄂尔多斯市文德房地产开发有限责任公司（章）



设计单位： 深圳市城建工程设计有限公司（章）



2025 年 11 月

日照分析承诺书

广东省建设工程勘察设计出图专用章	
单位名称: 深圳市城建工程设计有限公司	承 诺 书
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级	
资质证书编号: A144019635	
有效期至: 2028年12月29日	

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓 名: 罗展帆	
注册号: 4401963-024	
有效期: 至2027年6月	

针对鄂尔多斯教育园区 G-01B 地块建设项目的规划设计及日照分析,我单位郑重承诺。

保证提供的鄂尔多斯教育园区 G-01B 地块建设项目的规划设计及日照分析报告严格执行了国家及地方的有关法律、法规、规范和有关规定,并对规划设计及日照分析基础数据和日照分析报告内容的真实性、准确性和合法性负责,如发现有虚假、编造、隐匿、不真实或违反法律、法规、规范、相关规定等问题,我单位愿按照《中华人民共和国行政许可法》《鄂尔多斯市城乡规划管理办法》规定承担由此引发的全部法律责任。

承诺单位(设计单位): 深圳市城建工程设计有限公司

承诺单位法人(设计单位):



承诺单位(建设单位): 鄂尔多斯市文德房地产开发有限责任公司

承诺单位法人(建设单位):



鄂尔多斯教育园区 G-01B 地块建设工程日照分析报告



一、建设单位（委托方）名称：鄂尔多斯市文德房地产开发有限责任公司

地址：_____ 邮编：017000

法定代表人：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、设计单位（受托方）

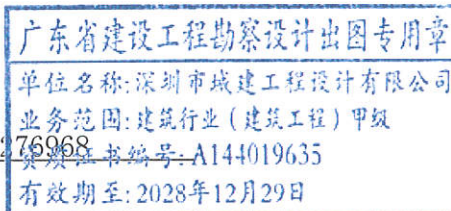
名称：深圳市城建工程设计有限公司

地址：深圳市福田区振华路 122 号 A 座 7 楼

码：518000

法定代表人：刘万国 联系人：李胜 联系电话：15112276968

资质证书编号：A144019635



三、资料来源及项目概况：

3.1 资料来源

- 1) 《建设用地范围图》--委托方提供（项目所在地规划局测绘提供）
- 2) 《建设基地周边电子地形图》--委托方提供（项目所在地规划局测绘提供）
- 3) 《拟建项目总平面图》--委托方委托设计单位提供



3.2 项目概况

鄂尔多斯市文德房地产开发有限责任公司（以下简称委托方），就拟建 6 栋住宅（5 栋 21~22 层高层住宅建筑、1 栋 14 层高层住宅），3 栋 2 层配套建筑

。以及基地内参与叠加分析的主体建筑和小区内建筑高度 2 倍影响范围内小区外客体住宅（大寒日）进行日照分析。

3.2.1 项目建设地点

本项目位于内蒙古鄂尔多斯东胜区，纬二路以南、纬三路以北、滨河大道以东、经一路以西。

3.2.2 用地范围

本项目 G-01B 地块用地面积 41973.00 平方米。

四、相关建筑概况

4.1 基地内建筑概况

建筑编号（名称）	建设状况	使用性质	层数	建筑高度（米）	建筑底层正负零标高
B-1#楼	拟建	住宅	21	62.0	1448.00（设计标高）
B-2#楼	拟建	住宅	21	62.0	1449.50（设计标高）
B-3#楼	拟建	住宅	22	64.9	1448.00（设计标高）
B-4#楼	拟建	住宅	14	41.7	1449.50（设计标高）
B-5#楼	拟建	住宅	22	64.9	1448.00（设计标高）
B-6#楼	拟建	住宅	22	64.9	1449.50（设计标高）
B-7#楼	拟建	配套	2	13.0	1449.00（设计标高）
B-8#楼	拟建	配套	2	8.1	1449.50（设计标高）
B-9#楼	拟建	配套	2	8.1	1449.50（设计标高）

日照分析总平面图（计算分析范围图）详见附图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：罗展帆
注册号：4401963-024
有效期：至2027年6月

五、日照分析标准及依据

《城市居住区规划设计规范》GB50180-2018,
《建筑日照计算参数标准》GB/T50947-2014,
《内蒙古自治区住宅小区开发建设标准》DBJ03-52-2013
《鄂尔多斯市城乡规划管理技术规定》鄂府发〔2023〕4号
建设单位提供资料

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市城建工程设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144019635
有效期至：2028年12月29日

六、日照分析说明:

6.1 日照分析说明:

分析软件:众智日照分析软件 12.0

分析标准:鄂尔多斯市标准

城市名称:鄂尔多斯市

分析时间:2001年1月20日(大寒) 8:00~16:00(真太阳时)

计算精度:1分钟

统计方式:总有效日照分析,按连续日照时间不小于15分钟的时间段进行累加

窗户日照:满窗日照



6.2 建模规则:

1、拟建住宅的建筑模型按照单体方案设计图建构,包含按照单体平面图从室内正负零至突出屋面附属设施高度。

2、模型底标高按照拟建建筑设计标高设置。

七、日照分析结论:(可根据项目实际情况调整)

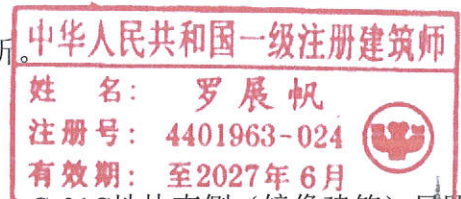
1、本次分析对小区内9栋主体住宅(大寒日)进行日照分析。

2、根据计算结果分析可知:

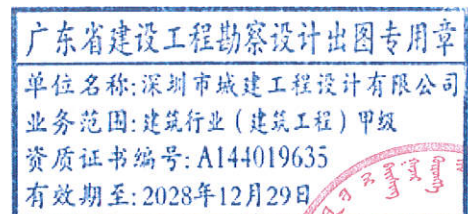
(1)小区内所有住宅日照高于等于“住宅日照标准”。

(2)本项目建成后对G-01A地块东侧(拟建建筑),G-01B、G-01C地块南侧(镜像建筑)日照无影响。

3、详细数据见平面立面分析图。



八、日照分析图详见附图:



日照分析图

SUNSHINE ANALYSIS CHART

日照分析参数根据《鄂尔多斯市城乡管理技术规定》(2023 版) 设定

本日照地理位置为: 位于内蒙古鄂尔多斯市, 东经109° 8', 北纬 39° 62'.

计算时间: 住宅按大寒日真太阳时 08:00-16:00

计算高度: 窗台高度 900mm 计算.

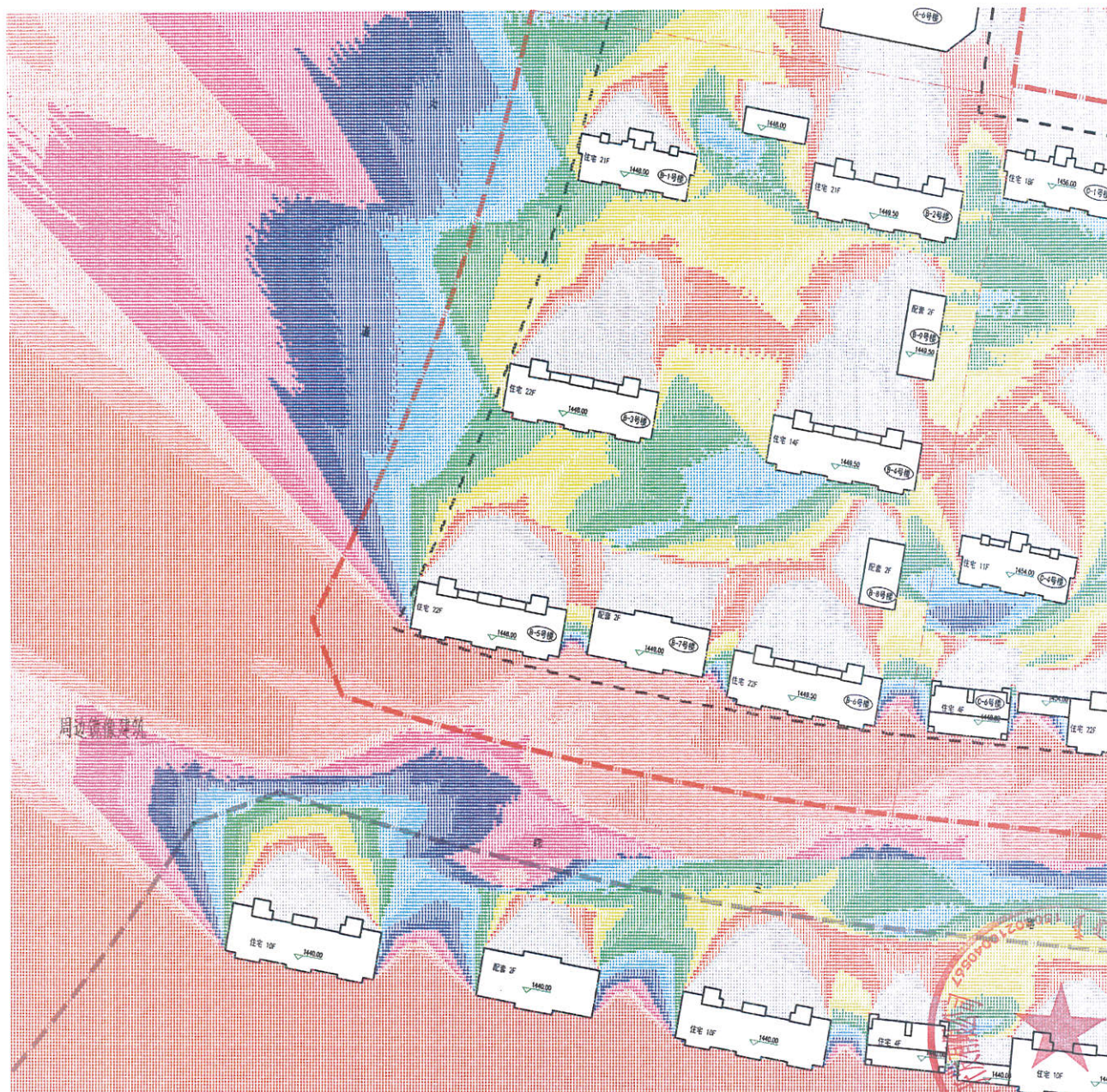
计算软件: 众智日照分析软件.

计算精度: 最小连续时间为 15 分钟.

日照分析标准: 依据国家标准《城市居住区规划设计规范》GB50180 及《鄂尔多斯市城乡管理技术规定》(2023版) 有关规定, “新建住宅项目每套至少应有一个居住空间不应低于大寒日3小时的日照标准”

分析结论:

- 1、小区内所有住宅日照高于等于“住宅日照标准”;
- 2、本项目建成后对G-01A地块东侧(拟建建筑), G-01B、G-01C地块南侧(镜像建筑)日照无影响。



首层总平日照分析(大范围)



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗展帆
注册号: 4401963-024
有效期: 至2027年6月

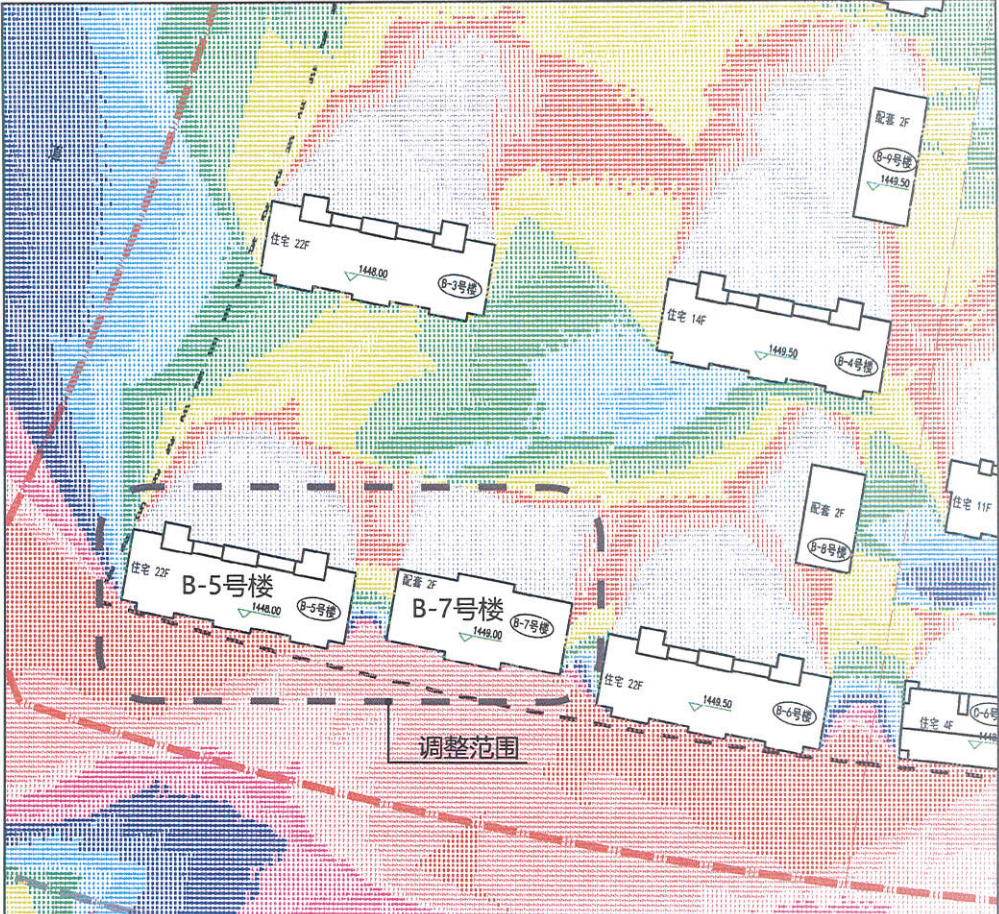
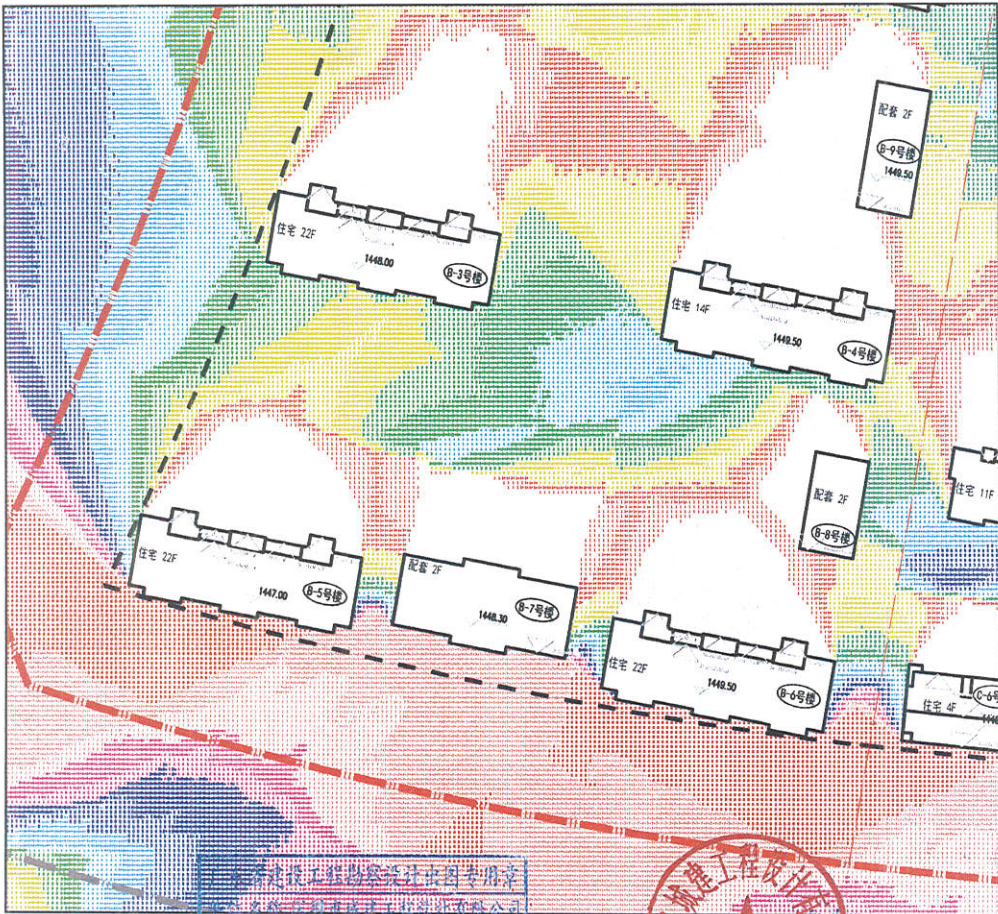
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 鄂尔多斯市建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144019635
有效期至: 2028年12月29日

日照对比分析图

COMPARATIVE ANALYSIS OF SUNLIGHT

调整前

调整后



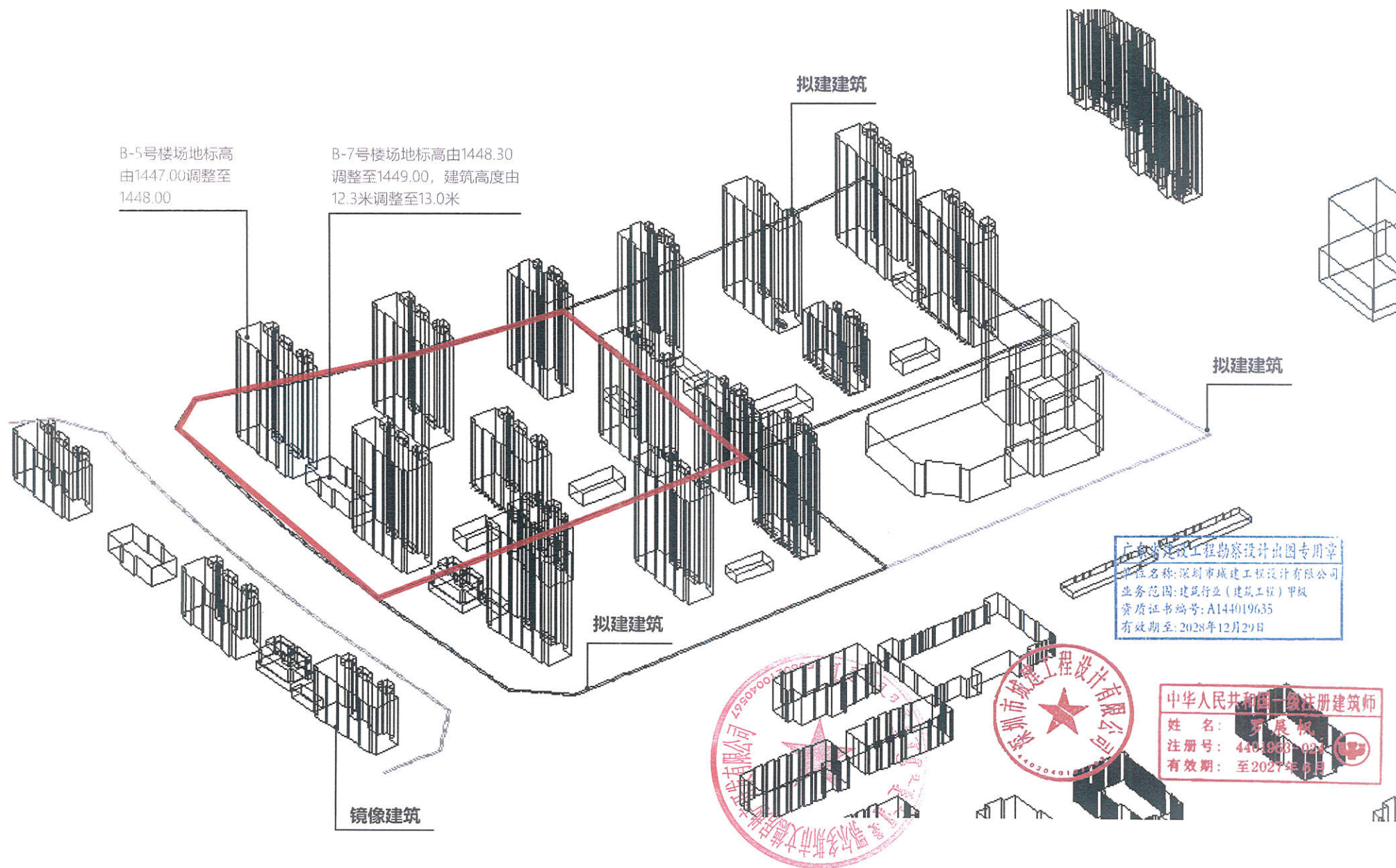
业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
资质证书编号: A144019635
有效期至: 2028年12月29日

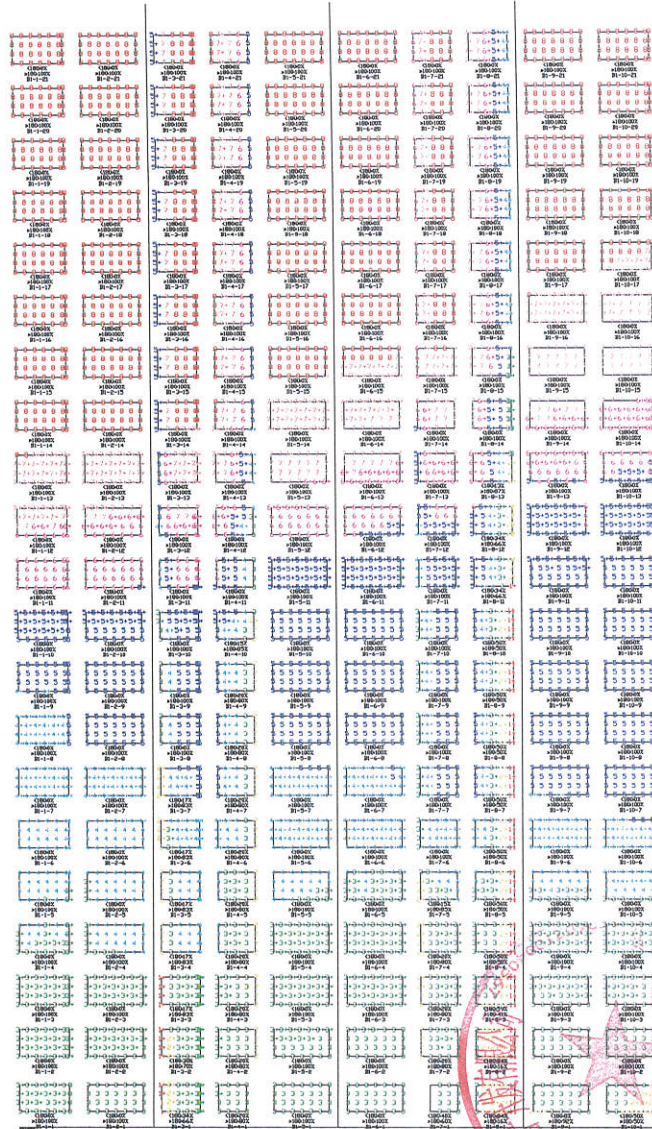


调整内容:
1、B-5号楼场地标高由1447.00调整至1448.00;
2、B-7号楼轮廓调整, 场地标高由1448.30调整至1449.00; 建筑高度由12.3米调整至13.0米
结论:
1、调整后小区内所有住宅日照高于等于“住宅日照标准”。
2、B-5号楼场地标高调整后对周边建筑日照无影响, B-7号楼场地标高和建筑高度调整后对周边建筑日照无影响。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗展帆
注册号: 4401963-024
有效期: 至2027年6月

日照轴测图
AXONOMETRIC VIEW OF SUNSHINE





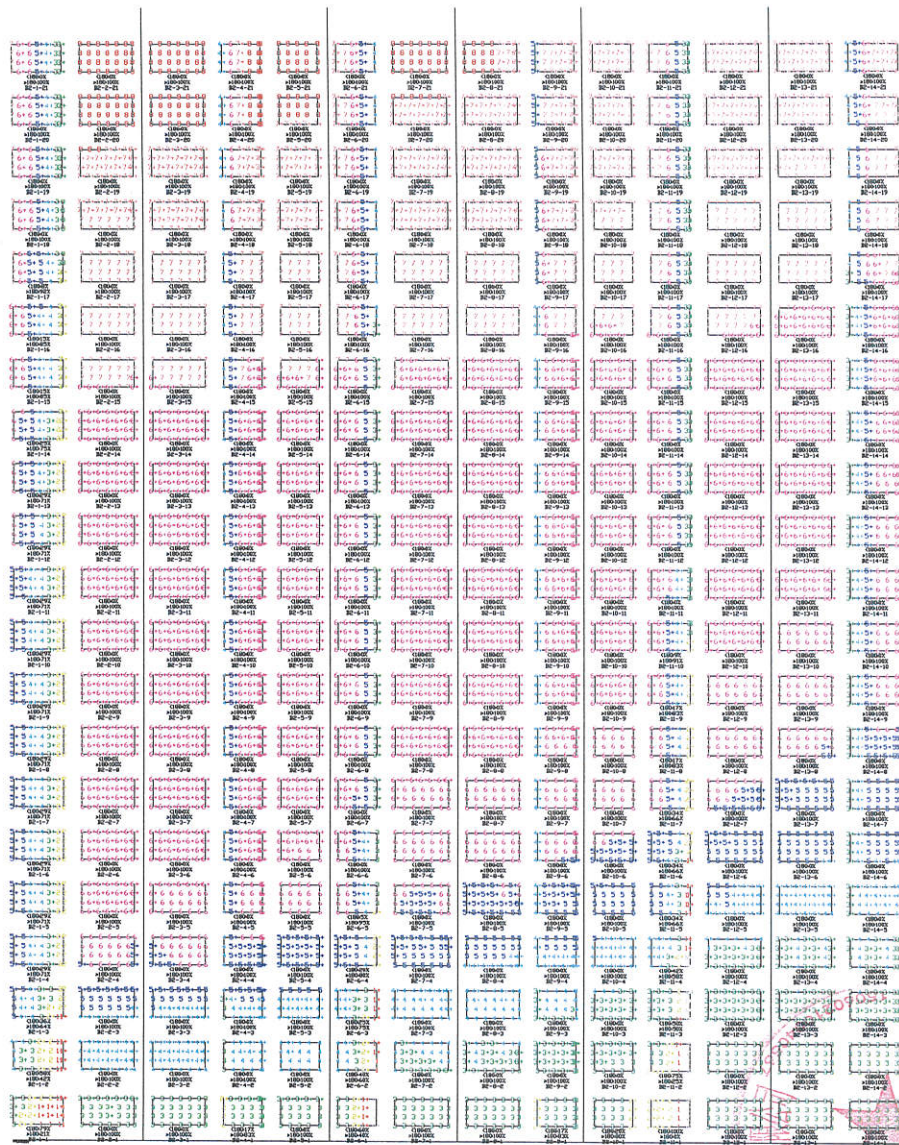
B-1号楼立面日照



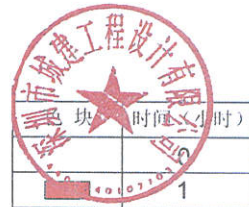
日照时数 (小时)	0	1	2	3	4	5	6	7	8
色块									

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 罗展帆
 注册号: 4401963-024
 有效期至: 至2028年6月

广东省建设工程勘察设计专用章
 单位名称: 深圳市前海设计咨询有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A144019635
 有效期至: 2028年12月29日

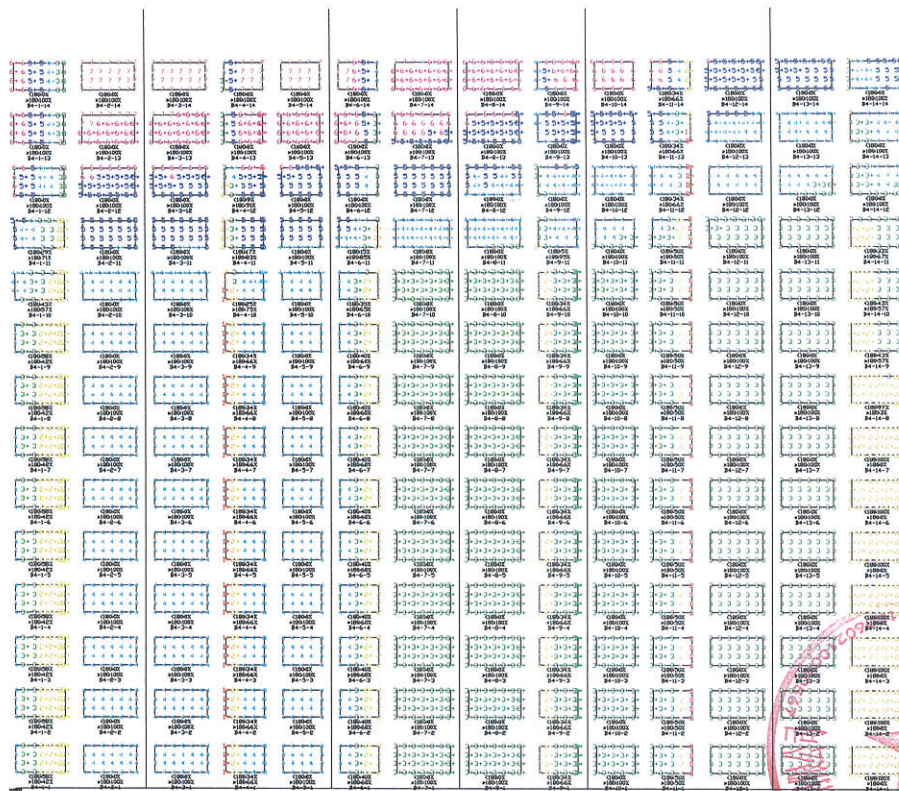


B-2号楼立面日照

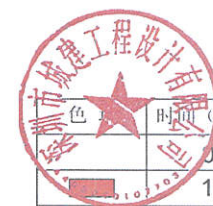


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗展帆
注册号: 440103-024
有效期至: 至2028年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳前海数字港有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144019635
有效期至: 2028年12月29日



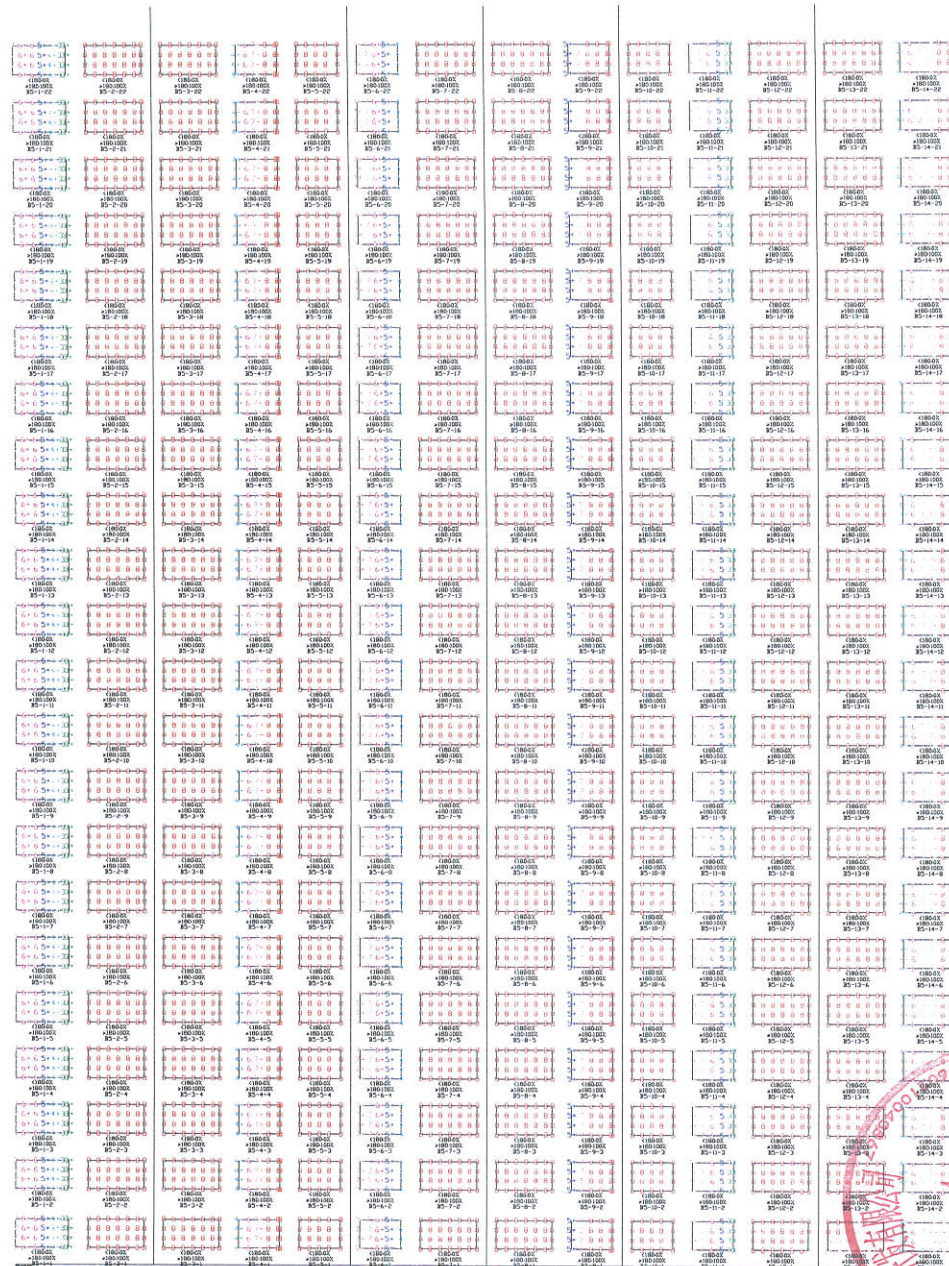
B-4号楼立面日照



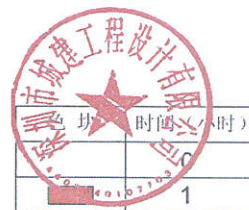
时 (小时)	1	2	3	4	5	6	7	8
0								
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗展帆
注册号: 4401963-024
有效期至: 至2028年6月

广东省建设工程勘察设计研究院
单位名称: 深圳市前海数字科技有限公司
业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
资质证书编号: A144019635
有效期至: 2028年12月29日

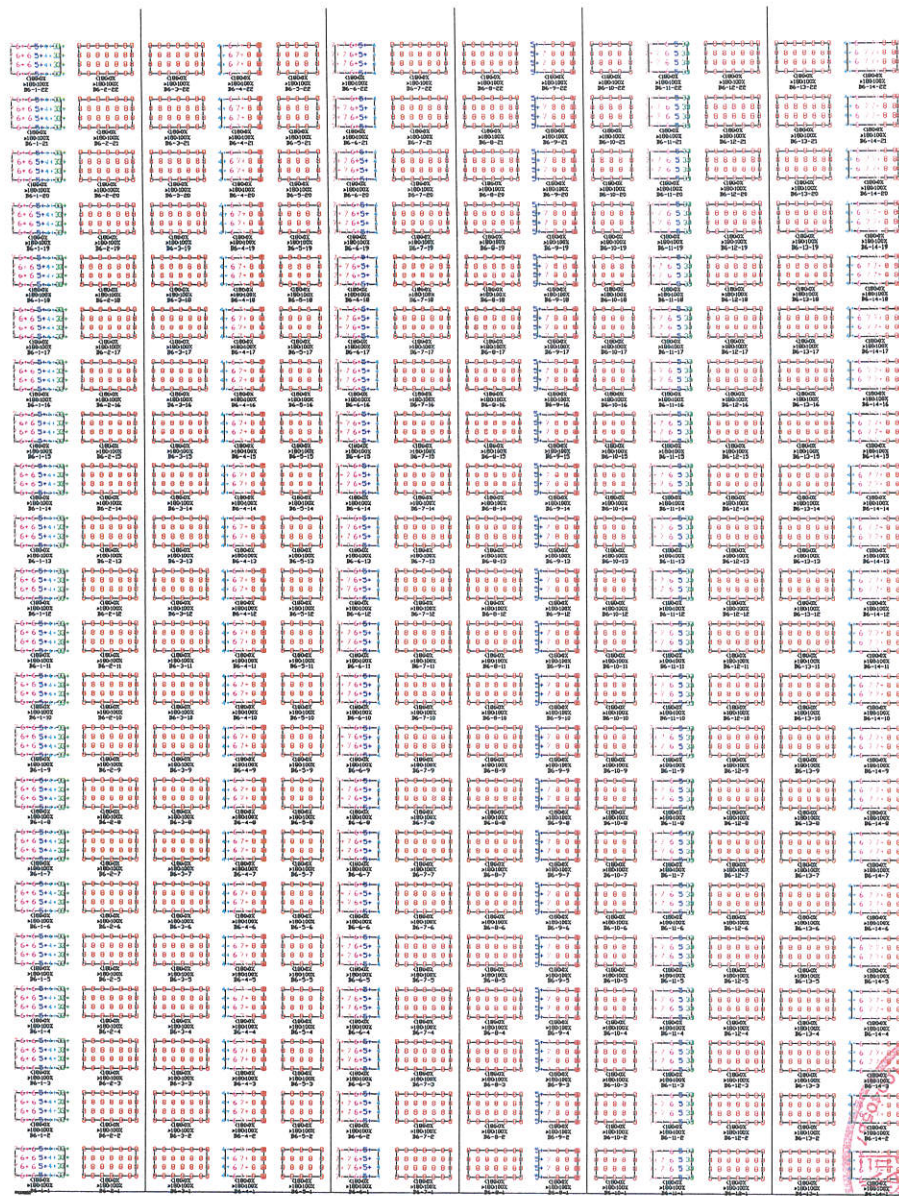


B-5号楼立面日照
(B-5号楼场地标高由1447.00调整至1448.00)



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗展帆
注册号: 4401053-024
有效期至: 至2028年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳城市工程设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144019635
有效期至: 2028年12月29日



B-6号楼立面日照



中华人民共和国	一级注册建筑师
姓名:	罗展帆
注册号:	440103-024
有效期:	至2028年6月

广东省建设工程勘察设计研究院	设计	8	章
单位名称:	广东省建设工程勘察设计研究院		
业务范围:	建筑行业(建筑工程)甲级		
资质证书编号:	A144019635		
有效期至:	2028年12月29日		