东纺办字〔2024〕10号

鄂尔多斯市东胜区纺织街道办事处关于

印发推进住宅“办证难”工作

实施方案的通知

党群服务中心、各社区、所、办、站：

为深入贯彻落实党中央、自治区党委、市委和区委区政府关于开展解决群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作安排部署，解决住宅“办证难”历史遗留问题，切实维护群众合法权益，区人民政府决定在全区范围内开展群众住宅“办证难”问题专项整治攻坚行动，根据《鄂尔多斯市人民政府办公室关于印发鄂尔多斯市开展群众住宅办证难问题专项整治攻坚 行动方案的通知》(鄂府办发〔2024〕38号)、《鄂尔多斯市东胜区人民政府办公室关于印发东胜区全面开展群众住宅“办证难”问题专项整治攻坚行动实施方案的通知》(东政办发〔2024〕27号)等要求，结合纺织街道实际，特制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神和习近平总书记对内蒙古重要讲话重要指示精神，全面落实党中央、自治区党委、市委和区委区政府部署要求，始终坚持以人民为中心的发展思想，坚持“缺什么补什 么、谁审批谁负责”的原则，用心、用情、用力解决人民群 众关心的烦心事、揪心事，推进房地产历史遗留项目“办证难”问题应化尽化，切实保障群众合法权益，维护社会和谐稳定。

二、工作范围

我街道辖区内已销售存在办理产权登记困难的15个住宅类项目。

1. 组织领导

组 长:袁 博 街道党工委书记

常务副组长:武天璞 街道办事处副主任

副 组 长:栗 华 街道人大工委主任

杨桂梅 街道党工委副书记、政法委员

李艳平 街道纪工委书记

贾玉宝 街道武装部长

萨础拉 街道宣传委员

陈 媛 街道组织委员、统战委员、办事处副主任

成 员:贾永刚 街道社会治理办负责人

刘成龙 曙光社区党委书记

李 慧 南湖社区党总支书记

辛晓云 便民社区党支部书记

白永刚 三台基社区党支部书记

张 发 兴业社区党支部书记

王雨瑄 思源社区党支部书记

领导小组下设办公室，办公室设在社会治理办，办公室主任由武天璞兼任（15947501433，办公电话2290305），副主任由贾永刚兼任(15344029177，办公电话2290308)。

三、工作措施

(一)对纺织街道涉及的15个住宅小区根据未办理分户登记底

数表，进行摸排登记并建立台账，对未办理分户登记房屋进行动态管理。

（二）针对因住户个人原因未办理分户登记房屋，加大宣传引导力度，积极宣传办证后权利有保障、入学不求人等多项利好，推动业主积极办理分户登记。

(二)针对房地产开发企业不配合和回签安置手续不齐全的房屋，积极对接区自然资源局、市不动产登记中心，积极寻求房运公司代办形式办理分户登记，提前建立这类房屋业主明细，能够进行代办时通知并引导办理。

四、工作要求

(一)加强组织领导

成立以街道党工委主要领导为组长、街道各包联领导和纪工委书记为副组长、相关科室负责人、社区书记为成员的专项工作组，推动“办证难”问题专项整治攻坚行动，切实推动解决群众“办证难”问题。

(二)加强宣传引导

要用群众容易接受的、通俗易懂的语言做好国家法律法规和相关政策的解释工作，提高业主办理分户登记的主动性和积极性，加快分户登记办理进度。

1. 压实工作举措

各社区要对涉及小区未办理分户登记房屋建立台账并动态管

理，每户均要有对应负责工作人员，积极对接区自然资源局各小区负责人员共同推进解决住宅小区“办证难”工作。

鄂尔多斯市东胜区纺织街道办事处

2024年10月12日

鄂尔多斯市东胜区纺织街道办事处 2024年10月12日印发